

Hoàng Mai, ngày 21 tháng 6 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SỐ: 1118/TB-CCTHADS

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5667/ CV

Ngày 26 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc Hội ban hành ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 16/2017/QĐST-KDTM ngày 08/9/2017 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22.KTTĐ/QĐ-THADS ngày 17/01/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ - CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20/6/2018 của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa.

Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. **Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai - Trụ sở: Số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, khu Trung tâm hành chính quận, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

2. **Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 17(1), tờ bản đồ số 18 tại xã Thịnh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội (địa chỉ mới: số 1155 đường Giải Phóng, tổ 8, phường Thịnh Liệt, Hoàng Mai, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 996540, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00691.QSDĐ/1857H, MS: 23011035 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/12/2003 cho bà Phùng Kim Nhung; đã đăng ký sang tên cho Công ty TNHH Nguyên Thái Sơn ngày 20/3/2007 tại Sở Tài nguyên môi trường và nhà đất thành phố Hà Nội. Diện tích trên sổ là 41m², diện tích thực tế là 40,8m² số đo thực tế theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế khảo sát đo đạc và bản đồ lập ngày 13/3/2018. Phía Tây giáp mặt đường Giải phóng có kích thước là 3,3m; phía Bắc giáp với nhà ông Tài có kích thước 12,4m; phía Nam giáp với nhà bà Vân có kích thước 11,34m, phía đông có kích thước là 3,17m.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: là ngôi nhà 02 tầng xây bê tông cốt thép, được xây dựng khoảng trước năm 2007. Tổng diện tích xây dựng là 81,6m², có móng chung, tường chung.

3. Giá khởi điểm của tài sản: **3.209.125.387 đồng** (Ba tỷ, hai trăm linh chín triệu, một trăm hai lăm ngàn, ba trăm tám bảy đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong các ngày 26,27,28/6/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai - Trụ sở: Số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, khu Trung tâm hành chính quận, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cục THADS TP Hà Nội; (để đăng trên cổng TTĐT)
- Viện KSND quận Hoàng Mai; (Để kiểm sát)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Mai Thành